

Federer-Garten PLUS Schänis

OBJEKT 1262 Neubau Mehrfamilienhäuser, Unterdorf, 8718 Schänis
BAUHERR Kedel AG, Familie Kempf-Delacôte, Biltnerstrasse 30, 8718 Schänis
ARCHITEKT



DATUM 26.04.2017

KURZBAUBESCHRIEB

Wärmeschutz SIA Norm 180 und 380/1
Schallschutz SIA Norm 181
Nutzlasten SIA Norm 260
Standard Minergie

Die enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Auf sämtliche, von der Käuferschaft gewünschten Änderungen, welche Mehr- oder Minderkosten zur Folge haben, wird für Planung, Bauleitung und Koordination insgesamt 15% Änderungszuschlag verrechnet.

Konstruktion Untergeschoss / Regelgeschosse
Massivbauweise in Mauerwerk oder Beton, Decken in Beton

Dachstuhl
Holzkonstruktion in Elementbauweise, Holzständerwände in den Dachgeschossen

Steildach
Eindeckung mit Beton oder Tonziegel

Fassade Aussenwärmedämmung Steinwolle, Sockel mit Glasfaserbeton Elementen
Abrieb mit Besenstrich 2.5-3.5 mm, Fenstereinfassungen Glattputz
Farbe gem. Konzept Architekt und Übereinstimmung Denkmalpflege

Fenster Holz-Metallfenster mit umlaufender Gummidichtung, Farbe innen weiss
Rahmenverbreiterung im Sturzbereich
3-fach Isolierverglasung ($U_g = 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w < 1 \text{ W/m}^2\text{K}$)
1 Holz-Metall-Hebeschiebetüre bei Geschosswohnungen
2 Holz-Metall-Hebeschiebetüre bei Maissonette-Wohnungen
Dachflächenfenster als Schwingflügel, Farbe innen weiss
Fensterbänke aus Aluminium

<i>Balkonverglasung</i>	Käuferoption: Glasschiebewände in Teilbereichen bei den Balkonen in Absprache mit Architekt möglich
<i>Türen</i>	Wohnungseingangstüre Blockrahmentüren aus Holzwerkstoff, Dreipunktesicherheitsschloss, Türspion Innentüren Stahlzargentüren, glatt, Farbe weiss
<i>Tiefgarage</i>	Bewohner- und Besucherparkplätze abgetrennt durch Gittertore (Schiebetor) Torautomat mit Handsender Veloabstellräume
<i>Sonnenschutz</i>	Alu-Rafflamellen bei Fenstern und Fenstertüren, elektrische Bedienung Innenliegende Verdunklungsrollos bei Dachflächenfenster
<i>Markisen</i>	Sitzplatz und Balkon Dachgeschoss 1 Markise pro Wohnung, elektrische Bedienung Balkon Obergeschosse Haus C: 1 Markise pro Wohnung mit elektrischer Bedienung Haus D: Stoffstoren senkrecht mit elektrischer Bedienung
<i>Elektrische Installationen</i>	Elektroanschlüsse, Steckdosen, Schalter, Leuchtenanschlüsse, Sonnerieanlage gemäss separatem Elektroplan Alle Leitungen werden unter Putz geführt (Ausnahme UG) Hauptverteilung im Untergeschoss Unterverteilung mit Sicherungen und Schutzschaltern in den Wohnungen Keller mit Deckenanschluss und Steckdose Video-Gegensprechanlage mit Türöffner für Hauseingang, 1 Deckenleuchtenanschluss pro Zimmer, Essen, Wohnen, teilweise Bad 3-fach Steckdosen in Zimmer, Wohnen und Essen 1 Multimediadose in Wohnen und einem Zimmer, in anderen Zimmer Leerdose Einbauleuchten in Küche und teilweise in Bad Leerrohr für Klosomat 1 Aussensteckdose und Decken- oder Wandleuchte Sitzplatz/Balkon
<i>Heizung</i>	Heizungssystem Grundwasserwärmenutzung Wasser-Wärmepumpe für Wassererwärmung energieeffiziente Auslegung der Fussbodenheizung, mit Vor- + Rücklauftemperatur Einzelraumthermostaten und Messung
<i>Lüftung</i>	Entfeuchtungsanlage in Kellerräumen Komfortlüftung, Zuluft jeweils in den Wohnräumen, Abluft jeweils in Küche und Bad Dezentrale Lüftungsanlage (Lüftungsgeräte in jeder Wohnung) Frischluftgewinnung über Fassade, Fortluft über Dach oder Fassade Dunstabzugshaube (Umluft mit Aktivkohlefilter) in Küche

Sanitäre Apparate Sanitäre Installationen gemäss Grundrissplänen, Messung pro Wohnung
Ein Aussenwasserhahn pro Wohnung
Sanitärapparate nach Auswahl Käuferschaft, Basisausbau gem. separater Apparatliste

Sanitärbudget Basispreis (inkl. MwSt)

2½ Zimmer Wohnung D1.1a, D1.1b Fr. 8'600.00

3½ Zimmer Wohnung C1.4 Fr. 17'600.00

3½ Zimmer Wohnung D1.3, D2.3 Fr. 16'600.00

4½ Zimmer Wohnung C1.1, C1.2, C1.3 Fr. 13'600.00

4½ Zimmer Wohnung D1.2, D2.2 Fr. 16'600.00

5½ Zimmer Wohnung D2.1 Fr. 16'600.00

5½ Zimmer Maisonette Wohnung C2.1, C2.2 Fr. 18'600.00

Option Käufer: Zweiter Aussen-Wasserhahn

Wäscheturm Waschmaschine und Wäschetrockner in jeder Wohnung
Anschluss für Secomat in Trockenraum Untergeschoss

Kücheneinrichtung Küche inkl. Rückwände gemäss Grundrissplänen
Kücheneinrichtung nach Auswahl Käuferschaft, Basisausbau gem. Offerte

Budget Basispreis (inkl. MwSt)

2½ Zimmer Wohnung D1.1a, D1.1b Fr. 20'000.00

3½ Zimmer Wohnung C1.4 Fr. 22'000.00

3½ Zimmer Wohnung D1.3 Fr. 20'000.00

3½ Zimmer Wohnung D2.3 Fr. 21'000.00

4½ Zimmer Wohnung C1.1, C1.2, C1.3 Fr. 24'000.00

4½ Zimmer Wohnung D1.2 Fr. 22'000.00

4½ Zimmer Wohnung D2.2 Fr. 21'000.00

5½ Zimmer Wohnung D2.1 Fr. 21'000.00

5½ Zimmer Maisonette Wohnung C2.1, C2.2 Fr. 21'000.00

Schreinerarbeiten Fenstersimsen in allen Zimmern (Kunstharz oder Eiche matt geölt)
Garderobenschränke (Kunstharz) in Entrée und teilweise Verkleidung KWL Geräte

Alle weiteren in den Plänen ersichtlichen Möblierungen sind nicht inbegriffen

Liftnlage Personenaufzug, rollstuhlgängig (behindertengerecht)
Liftschacht teilweise in Glas (Pfofen Riegelsystem) und geschlossene Kabine

Decke Weissputzdecken
eine Vorhangschiene bei Fenstern in Zimmer und zwei Vorhangschiene bei Fenstern in Wohnzimmer in Decke eingelassen

Terrassendecken: Beton sichtbarbleibend

Wände Mineralischer Fertigputz, abgerieben oder aufgezogen, weiss gestrichen
Körnung 1.0 -1.2 mm

<i>Bodenbeläge Platten</i>	Nasszellen Feinsteinzeug unglasiert, KRETA Classic 300x600x10mm, inkl. Sockel Basispreis pro m ² Materialpreis unverlegt (inkl. MwSt)	Fr. 55.00
	Terrassen / Balkone: Feinsteinzeug glasiert, grau gewolkt & strukturiert 600x600x20mm Treppenhaus: Betonwerkstein (Kunststein) RIA 300x600x20mm	
<i>Bodenbelag Holz</i>	Landhausdielen Europa, Eiche astig, inkl. Sockel gebürstet, braun gekittet, weiss geölt, mit Fase, 2200x192x15mm Basispreis pro m ² Materialpreis unverlegt (inkl. MwSt)	Fr. 65.00
<i>Wandbeläge Platten</i>	Feinsteinzeug unglasiert, KRETA Classic 150x150x10mm Basispreis pro m ² Materialpreis unverlegt (inkl. MwSt) Nasszellen Wände: Wandplatten bis 1.20 m hoch Im Bereich Dusche und Badewanne: Platten bis zur Decke oder 2.0m	Fr. 68.00
	Bei Spezialformaten kann der Verlegepreis variieren	
<i>Geländer</i>	Treppengeländer in Maisonette Wohnungen: Ausführung noch zu bestimmen Balkongeländer: Ausführung noch zu bestimmen Treppenhaus: Ausführung noch zu bestimmen	
<i>Kellerabteile</i>	pro Wohnung ein Kellerabteil (gemauert)	
<i>Hafnerarbeiten</i>	Käuferoption: Cheminée in Dachwohnungen	
<i>Umgebung</i>	Die ganze Anlage wird begrünt, bepflanzt und mit Wegen versehen, gem. Umgebungsplan Landschaftsarchitekt	